

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 9 May 2023 10:00:42 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Re: Ideer og forslag til landskabshotel, Sønder Klitvej 214. - Att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rsk.dk/feedentry/157267>

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: [REDACTED]
Dato: 8. maj 2023 kl. 12.05.52 CEST
Til: lisa.petersen@rsk.dk
Emne: Vedr.: Landskabshotel

Hej Lisa Petersen.

Det lyder som en kanon sjov idé at lave en landbrugsejendom om til et hotel.

Da min veninde [REDACTED] og jeg så billedet af ejendommen herinde på min mail, tænkte vi med det samme, at siloen skal males på en sjov måde.

Vi vil foreslå, at den bliver malet lyseblå med sommerskyer på.

Held og lykke med projektet.

Venlig hilsen

[REDACTED]

Sendt fra min iPad

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 9 May 2023 12:17:30 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: [REDACTED]
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønderklitvej 214 att. Lisa Petersen
Importance: Normal

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Ringkøbing -Skjern har igangsat en ide-høring vedr. et Landskabshotel Sønderklitvej 214.

Vi har følgende overordnede bemærkninger:

- Ringkøbing-Skjern kommune har 2 gange tidligere søgt om at få dette område udlagt til udviklingsområde. Begge gange, senest i 2019 har staten sag nej til at udlægge området.
- Da området ligger i kystnærhedszonen og der ikke er en funktionel begrundelse for placeringen kan projektet kun gennemføres ved et landsplandirektiv. Projektet og kommunens ageren er således i strid med planloven og statens interesser.
- Af den gældende kommuneplan fremgår at hoteller med mere end 150 senge skal placeres i byzone i kommunens hovedcenterbyer, projektet er således i strid med kommuneplanen. I beskrivelsen af projektet skrives, at der er tale om 100 enheder uden at det beskrives, at der er tale om 100 hytter med 3-4 værelser i hver hytte. Dette er en væsentlig mangel ved annonceringen. Der er således tale om et hotel der er 2-3 gange større end hotellet ved Lalandia der er undervejs i Søndervig.
- Der foreligger ingen analyser, der på nogen måde kan dokumentere behovet for et hotel af denne størrelse på den pågældende placering. Størrelsen syntes alene fastlagt ud fra hvor mange m2 man mener at kunne bygge, set i forhold til størrelsen af den nu lukkede svinefarm.
- Fra området er der ingen forbindelser til fjorden og forbindelsen mod kysten er smalle trampestier, der slet ikke har kapacitet til den forøgede færdsel et sådant projekt vil give. Det vil være ødelæggende for både flora og fauna. Dertil kommer et forventeligt meget stort slid på klitterne. Man vil således ødelægge den natur som turisterne har som den primære grund til at de besøger området.
- En del af afvandingen af området sker via en afvandingsgrøft. Den må forventes at få karakter af en kloak når den skal modtage ned sivet spildevand fra "landskabshotellet". Der er i øvrigt intet om hvordan man vil løse udfordringen med spildevandet, herunder udfordringen med det højtstående grundvand. Området kloakeres tidligst i 2039.
- Ligeledes skal man forholde sig til betydningen for de bagved liggende sommerhuse. Projektet må forventes at få stor indflydelse på den samlede afvanding af området og afværgeforanstaltningerne skal fremgå at den videre planlægning.

Alternativ til dette projekt kunne være en opgradering af campingpladsen ved Bilbjergsvej med hytter og en samtidig opgradering af hytterne ved Bjerregaard havn.

Der er både redningsvej til kysten og direkte vej til Bjerregaard havn hvor der vil være mulighed for at sætte kanoer o. lign i vandet.

Projektet skal dog holdes i en størrelse som området kan bære.

Her er også en historie at fortælle om området, Træfningen ved Bjerregård den 1. september 1917.

Området ved Kirksvej hvor der i forvejen ligger to store sommerhusudlejninger, supermarked, campingplads, restaurant mv. kunne også udvikles til at omhandle et hotel hvor der vil være mulighed for at få adgang til både kysten og fjorden.

Med venlig hilsen



Sendt fra [Mail](#) til Windows

From: [REDACTED]
Sent: Sun, 21 May 2023 17:58:07 -0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: [REDACTED]
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Tak for invitationen til at give input til planlægningen for landskabshotel på Sdr Klitvej 214. Området ved Bjerregaard fra Sønder Klitvej til klitterne er i dag kendetegnet af spredte klynger af sommerhuse uden tæt og massiv bebyggelse. Det er for os en vigtig og unik attraktion for området, som vi mener bør bevares i forbindelse med udformningen af planer for Sønder Klitvej 214.

Vi synes planerne om et landskabshotel er interessante, hvis der i planen tages højde for at bevare områdets særpræg.

I oplægget refereres til et ikke konkretiseret ideoplæg, hvor der ønskes etablering af et landskabshotel med 100 enheder.

- Menes der med "enheder" enkeltstående bygninger?

- Menes der med "enheder" sengepladser totalt?

100 bygninger vil efter vores vurdering være mere end området kan bære, hvis det fortsat skal kunne bevare det særpræg, der værdsættes af grundejere i dag og som man må formode i fremtiden skal trække gæster til hotellet.

100 sengepladser vil betyde noget der ligner en fordobling af brugerne af nærområdet. Vi mener at det rent planmæssigt vil kunne lade sig gøre at anlægge et byggeri med 100 sengepladser under hensyn til områdets særpræg, men det bør overvejes hvorledes en markant større gruppe brugere vil påvirke stier og natur i området, så disse kan sikres mod slitage og erosion.

Vi foreslår derfor, at der i planen for området stilles nogle krav til et kommende byggeri på Sønder Klitvej 214:

At byggeriet ikke må fremstå massivt og fremmed i landskabet, men passes ind, understøtte og bidrage visuelt til områdets herlighedsværdi, ved at:

1. Bygningerne opføres i en arkitektonisk stil og i materialer der svarer til egnens traditionelle bygestil i mursten og stråtag eller alternativt opføres på en måde, så de naturligt indgår i de naturlige omgivelser
2. Der ikke bygges mere end 2 etager i højden
3. Såfremt der skal opføres flere bygninger bør disse også opføres i en arkitektonisk sammenhæng, der passer ind i landskabet. Enten som traditionelt byggeri eller som byggeri der er tilpasset den særlige natur og landskab i området.

I forbindelse med adgangsforhold bør en parkeringsplads anlægges således at den ikke skæmmer områdets visuelle værdi. Dette kan eksempelvis gøres ved etablering af sænket parkeringsplads eller opførelse af sandvolde omkring parkeringspladsen, så den ikke fremstår skæmmende for helhedsindtrykket.

At der i forbindelse med byggeriet også tænkes sikring af stisystemer og overgange til vesterhavet, således at der forebygges erosion og slitage.

Kommer oplæg til plangrundlag i høring, når idehøringsprocessen er afsluttet?

--

Mvh

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 23 May 2023 10:35:23 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Jeg er kommet i sommerhusområdet ved Nygaard siden udstykningen blev lavet. I 1975/76 byggede jeg et hus i området.

Fra start af var Sønder Klitvej 214 et ubetydeligt husmandssted. Som tiden gik kunne vi konstatere, at gården blev udbygget næsten hvert år, og der opstod en umiskendelig griselugt, værst når vejret var godt og vinden i øst. Jeg har forgæves klaget til kommunen over forholdet, og jeg finder det meget dobbelt moralsk først at udstykke til sommerhusgrunde, og derefter tillade, at der blev opført en grisefabrik i umiddelbar nærhed!

Nu er fabrikken gået nedenunder og hjem, bygningerne forfalder og hvad skal der ske?

På mødet d. 15/5 blev et ideoplæg fremlagt, og jeg har flg. kommentarer hertil:

Adgang til klitterne/havet

Hvis der bygges 100 enheder, vil 100 biler samt 400 (?) mennesker i højsæsonen ønske adgang til havet. Dette kan ikke ske ad Nygaardsvej, som i dag er rigelig belastet med støvgener til følge. Der må altså laves en ny vej gennem et fredet område, hvilket næppe er muligt.

Sønder Klitvej

Det er i dag en livsfarlig vej. Der køres stærkt, og i højsæsonen kan det være svært at komme ud fra Nygaardsvej til venstre mod Hvide Sande. Når man kommer til Hvide Sande, er der ofte en kø af biler, som ønsker at komme ind i byen, hvilket er belastende. I påsken kunne vi stort set ikke opnå en parkeringsplads, da vi skulle handle i Hvide Sande.

Der skal laves en række trafikforbedringer omkring Hvide Sande samt flere parkeringspladser, hvis antallet af turister skal øges. I modsat fald opgiver vi at køre mod Hvide Sande i højsæsonen og handler i stedet for i Nr. Nebel, som ligger i en anden kommune.

Hvad foreslår jeg?

Mest muligt af grundstykket udlægges til fri natur. Der kunne laves nogle shelters, som cyklister kunne bruge. Nogle få hytter kunne der måske også blive plads til.

Hvad med den foreslåede restaurant? Den tror jeg ikke på! Der er efterhånden et par gode restauranter i Hvide Sande (der er lige åbnet endnu en). Hvis trafikken ikke bliver alt for vild, kan jeg sagtens køre hertil for at spise 1-2 gange om året.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 23 May 2023 19:24:02 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: . Landskabshotellet. Sdr.Klitvej 214.

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Syntes at Ringkøbing Fjord skal inddrages i den nye lokalplan for projektet med det samme. Det ville være så dejligt, hvis vi kunne få lidt mere ud af fjorden i dette område.

Alternativet vil blive, at der etableres noget af projektmagerne uden forudgående kommunale planer efter princippet "tilgivelse i stedet for tilladelse"

Jeg kan se fordele for os sommerhusejere i området med en café/restaurant mm. Vi kunne feks. lettere komme ud at spise en aften, ligesom vi kunne tage vore gæster med på restaurant, i stedet for selv at lave mad. Der er rigtig langt til gode spisesteder pt.

Jeg forventer, at projektet skal have sin egen vej med tilhørende p-plads til stranden. Den eksisterende vej med tilhørende p-plads har ikke kapacitet til en fordobling af benyttelsen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Sendt fra min iPad

From: [REDACTED]
Sent: Wed, 24 May 2023 08:26:42 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen
Attachments: 2023 Høringssvar - endeligt.pdf, 2022 Referat af møde med projektmagerne - 12.05.22.odt
Importance: High

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Foreningen af sommerhusejere i Nygaard, Bjerregaard, har på sin ordinære generalforsamling, den 20. d.m., drøftet kommunens ”indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, Hvide Sande” af 01. d.m.

Forsamlingen har givet sin fulde opbakning til høringssvar, som vedhæftes denne mail sammen med referat af bestyrelsens møde af 12. maj 2022 med projektmagerne.

Jeg imødeser kvittering for modtagelsen og sender venlige hilsner

[REDACTED]
Formand
[REDACTED]

Foreningen af Sommerhusejere i ”Nygård”, Bjerregård

Til

Ringkøbing-Skjern kommune, Land, By og Kultur,
Smed Sørensen Vej 1,
6950 Ringkøbing

Foreningen af Sommerhusejere i ”Nygård”, Bjerregård ’s svar på Idéoplæg, indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af:

Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande

Ringkøbing-Skjern Kommune har som helt overordnet målsætning/slogan, at man vil være ”Naturens Rige”. I overensstemmelse med dette skal vi foreslå, at hele arealet udlægges til naturområde.

Dette vil også være i overensstemmelse med kommuneplanen herunder kommunens landskabskarakteranalyse, hvor det er anført, at målsætningen for området er ”beskyt”.

Ligeledes er det i samme analyse angivet, at området er sårbart overfor større byggerier.

Kommunen har tidligere 2 gange søgt staten om at få arealet udlagt som udviklingsområde til et hotelprojekt stort set magen til det projekt, der nu arbejdes med.

Staten sagde nej til ansøgningen så sent som i 2019 med henvisning til områdets natur og det unikke landskab. Foreningen undrer sig derfor over, hvorfor der nu igen arbejdes med et hotelprojekt på ejendommen.

Ud over den nedlagte svinefarm på ejendommen er der i dette område kun en mindre sommerhusudstyknings fra Nygaard i 1970’erne samt få enkeltliggende huse og traditionelle klitgårde.

Grundejerforeningen peger derfor på, at den bedste løsning vil være, at hele arealet ændres til naturområde, i tråd med forudsætningen for aftalen mellem Staten og Holmsland Kommune om udlæg af et antal sommerhusområder tilbage i 60’erne, herunder at områderne imellem ikke måtte bebygges yderligere

Vore synspunkter blev også fremført på et orienteringsmøde den 12. maj 2022 med projektmagerne. I øvrigt tog foreningen orienteringen til efterretning og udtrykte bekymring over projektet, ligesom man fremførte et stærkt ønske om, at de stærkt forfaldne udbygninger blev sikret og i bedste fald ryddet mens den årelange sagsbehandling pågår. Uanset fremtidig anvendelse bør området saneres.

./. Referat fra mødet vedlægges.

Ved at udlægge området til natur følger kommunen op på landskabskarakteranalysen fra 2019, og man understøtter visionen om ”Naturens Rige” med den natur, der er den største attraktion for områdets mange turister, men som også så let kan ødelægges.

Sammenslutningen af sommerhusejere i Nygård, Bjerregaard, foreslår, at kommunen går sammen med større fonde om at gennemføre projektet. Vi kan pege på Aage V Jensens fond og Danmarks Naturfond, ligesom Danmarks Naturfredningsforening har en naturlig rolle i et sådant projekt.

I forhold til det projekt, der er under udarbejdelse, vil vi allerede nu pege på følgende forhold:

- Projektet er alt for stort - 100 hotelhytter med 450 til 600 sengepladser - måske flere. Projektet strider således mod kommunens egen kommuneplan, hvoraf det fremgår, at

Foreningen af Sommerhusejere i ”Nygård”, Bjerregård

hotelprojekter med over 150 senge skal placeres i forbindelse kommunens byer. Dette projekt er mindst 3 gange så stort og er placeret op af en mindre sommerhusudstyknings.

- Der synes ikke at foreligge analyser, der redegør for behovet for et hotel af denne størrelse, det synes snarere som om, man går ud fra, at man kan få lov til at opføre et antal kvadratmeter svarende til det nuværende landbrugsbyggeri.
- Byggeriet vil således komme til at fremstå stort, fremmedartet og dominerende i landskabet. Hvis kommunen beslutter at arbejde videre med planlægning for projektet, bør det alene derfor reduceres væsentligt.
- Området er først planlagt kloakeret i 2039, og nedsivningsanlæg til det skitserede antal huse synes uforeneligt med de faktiske grundvandsforhold og hensynet til fjordens miljø. Projektet må alene på grund af sin størrelse forventes at give en betragtelig lokal belastning af fjorden med næringssalte.
- Området for planlagt byggeri har for en større del en meget høj sekundær grundvandsstand, som efter vore oplysninger via dybere liggende ”grusbanker” står i forbindelse med fjorden, og det er også alene af den grund bedre egnet som naturområde. Det vil være nødvendigt, at sikre nybyggeri mod oversvømmelse med grundvand hvilket vil betyde, at nyt byggeri skal placeres på mindst 50 cm høje sokler. Videre kan der forventes en negativ påvirkning af grundvandsstanden i forhold til de bagvedliggende sommerhuse. Dette forhold skal undersøges nærmere, og der skal jfr. Planloven gennemføres afhjælpende foranstaltninger.
- Sønder Klitvej er allerede hårdt belastet af trafik, og et projekt af denne størrelse vil få væsentlig indflydelse på trafikafviklingen i området. Der bør derfor gennemføres en trafiksikkerhedsrevision således, at hvis projektet gennemføres vil der kunne ske en sikker afvikling af trafikken.
- Vi forudsætter, at projektmagerne har tilbudt en udbygningsaftale således, at den offentlige infrastruktur får den nødvendige kapacitet.
- Endelig forventer vi, at der i den videre proces gennemføres en grundig kortlægning af områdets natur og fauna, da den rummer fredede arter så som hugorm og markfirben.

I den videre proces vil vi, som naboer til Nygaard, fremdeles tilbyde en konstruktiv dialog om det fremtidige naboskab med både Ringkøbing-Skjern Kommune og ejerne.

den 22. maj 2023

På vegne af Sammenslutningen af sommerhusejere i Nygård, Bjerregaard

Formand

Efter orientering og debat på borgermødet på Hvide Sande Skole den 15. maj 2023 - hvor vores forening mundtlig fremførte sine synspunkter og stillede sine spørgsmål – har ovenstående som ”forhørings-notat” været forelagt alle foreningens medlemmer og er drøftet og endelig tilrettet på generalforsamlingen i Sammenslutningen af sommerhusejere i Nygaard, den 20. maj 2023.

Notatet er fuldt ud tiltrådt af forsamlingen.

Møde med projektagerne bag Projekt Bjerregård.

12.5.2022. kl. 17.

Mødested: [REDACTED]

Mødedeltagere.

Fra projektet:

Fra grundejerforeningen:

DAGSORDEN

1. Velkomst og kort introduktion af mødedeltagerne
2. Beskrivelse af tanker om projektet
3. Spørgsmål/drøftelse
4. Konklusioner

Emner til drøftelse

Kloak.

Belastning af stier

Vedligehold af veje og stier.

Påvirkning af § 3 områderne.

Indblik /indkig.

Fjernelse af de eksisterende bygninger.

Punkt 1

[REDACTED] er de to der står bag udviklingen af projektet Sønder Klitvej 214. De har i fællesskab købt ejendommen med de 70 ha.

Overtagelsen er pr. 1. februar i år.

Grundejerforeningens repræsentanter lagde vægt på at der er tale om et orienterende møde og at

man håbede på en åben dialog om projektet.

Ad 2. Orientering om projektet ved [REDACTED]

For øjeblikket er man i en udviklingsfas hvor man ønsker en tæt dialog med naboerne, herunder grundejerforeningen.

Man er startet på en frisk og har ikke taget udgangspunkt i de gl. projekter der har været arbejdet med tidligere.

Man tænker naturen ind i projektet og arbejder med et vejforløb der er inspireret af det slyngede vejforløb der er indenfor grundejerforeningen område.

Ligesom man ser på at anvende de natur og landskabstyper der i øvrigt præger området.

Man arbejder pt kun med de arealer der ikke er §3 beskyttet jord.

Således er fjordsiden ikke direkte med i projektet. Man vil dog gerne medtage fårehuset og evt. bruge afvandingskanalen til f.eks sejlads med kajak eller med kanoer ned til fjorden.

Tilsvarende så man gerne en gangsti ned til fjordsiden.

Der er tale om et hotelprojekt med ca. 100 hotel lejligheder i mellem 1 og 2 etager.

4-4½ sengepladser i hvert hus. Alle tænkt med en afskærmet terrasse, f.eks afskærmet med en L beton element med klitter op mod disse elementer.

Hytterne skal være af træ med tag med 45 gaders hældning og tagpaptag.

Der skal være et fælleshus hvor man ser på de gl. klitgårde som inspiration.

Da der er tale om et hotel skal der som minimum være en restaurant der serverer morgenmad.

Ligeledes er der begrænsninger på hvor meget en ejer af en hotelhytte/lejlighed selv må bruge hytten.

Hvis der skal være en egentlig restaurant kræver det omkring de 100 huse for at være rentabelt har de fået oplyst af forskellige andre professionelle aktører indenfor hotelområdet.

Man vil således bygge ca. samme antal m2 som der er på jorden i dag med stalde etc.

Det vides ikke om de selv vil drive hotellet eller om det skal sælges.

Hvad der evt. skal ske med resten af jorden vides ikke, men man har været i dialog med Den Danske naturfond.

Én af de udfordringer der er er selve trafikken ind i området som kan ske fra enten Sønder Klitvej eller fra Nygårdsvej når der kommer flere biler end i dag. Hvordan kan det optimeres evt. med hjælp af en ny svingbane.

Man ønsker at fjerne den gl. gård, den indgår ikke i projektet..

Man har set på muligheden for store poolhuse, men har fravalgt det.

Man satser på en målgruppe på 40+ og en bedre kvalitet at hele koncepter, ikke en billigvare.

Et "omvendt Lalandia". Der skal ikke laves et svømmebad. Målgruppen er gæster der sætter pris på

naturen

Projektet kan ikke gennemføres med den gældende planlægning, både staten og kommunen skal godkende den ændrede anvendelse af området ligesom der skal indhentes en statslig godkendelse af hotelprojektet.

Ad.3

Følgende spørgsmål blev drøftet/ bragt i spil.

Bestyrelsen ser gerne at stierne flyttes væk fra den eksisterende lokalplans område, ellers vil der komme mange gæster tæt på de eksisterende huse.

Grundejerforeningen kunne her være en vigtig faktor i forhold til drøftelserne med kommunen idet det kræver at der gives dispensation til at anlægge nye stier i §3 områderne.

I dag udlejet kun ca. 50% deres sommerhuse og kun ganske få er rene udlejningshuse. Oftest lejes de kun ud i højsæsonen

Bestyrelsen er positive overfor at der ikke tænkes poolhuse.

██████████ sørger for at den originale udstykning og af grundejerforeningens vedtægter sendes til ██████████ som så får lavet kopier.

Grundejerforeningen ser gerne at et eventuelt projekt i størst muligt omfang lægger sig tæt op ad de krav der der for grundejerforeningens område

Drøftet transport i området.

Kobling mod cykelstierne, cykelskur skur ved centerbygningen.

Hvis projektet kommer skal der findes en løsning på vedligehold at veje og stier.

Adgang mener grundejerforeningen skal være direkte fra Sønder Klitvej.

Drøftet opsætning af mobiltelefoni masten.

Om den kunne flyttes.

Projektet ønsker at der er rigtig god dækning, det er et krav fra alle at der er n god mobildækning.

Johannes har foreslået at den stilles i den syd-vestlige del af grunden.

Grundejerforeningen mener det er en langt bedre placering.

Belastningen på klitterne hvis der kommer så mange nye brugere af området.

██████████ kommunen har ikke sagt noget direkte.

Grundejerforeningen peger på en dialog med kommunen om hvordan sliddet kunne mindskes.

Det er [REDACTED] opmærksomme på. LandSyd der arbejder for dem er også opmærksomme på det.

Kloak , hvad har I drøftet der?

Området har meget højt grundvand og forventes først kloakeret i 2039.

[REDACTED] det er et problem, der skal laves miler før vandet kan “nedsives”

Spildevandet an ikke bare nedsives.

Delastningen på fjorden er allerede et problem og 100 ekstra enheder vil give en stor ekstra belastning.

[REDACTED] Ikke noget de har set på. Kender ikke til udfordringen, men er glad for at få det oplyst.

Hvad med de nuværende bygninger ?

Gården. Hvad er der tænkt om den?

[REDACTED]
De er også kede af at gården ligger der. Den har været ramt af hærværk og kan udgøre en sikkerhedsrisiko.

Hvis der var grønt lys til projektet ville den hurtigt blive væltet.

Grundejerforeningen peger på at uanset hvad der sker skal gården jo væk.

Lige nu er der puljemidler til at støtte en nedrivning.

[REDACTED] de er i dialog med kommunen om den mulighed.

De er også kede af gården som den ser ud.

De har hørt hvad der er sagt.

[REDACTED]
De er kede af at den ligger sådan.

Også risikoen for at der er nogen der kommer til skade.

KONKLUSIONER

Der er enighed om at der har været tale om en gensidig information om projektet og at grundejerforeningen derved ikke formelt eller uformelt har godkendt forslag til udvikling af området.

Grundejerforeningen er interesseret i at der er færrest muligt antal huse og at de udformes med inspiration fra de eksisterende huse.

Vil gerne fortsætte en dialog om udvikling af projektet.

Grundejerforeningen ser gerne af gården fjerne hurtigst muligt.

Begge parter vil gerne fortsætte dialogen om et projekt.

Projektet lægger vægt på at naturen trækkes ind i området og at vejforløbet er som i det eksisterende sommerhusområde.

Grundejerforeningen har derved ikke nikked til det foreliggende projekt.

Der er et fælles ønske om størst mulig åbenhed fra begge sider.

Opmærksomhed på påvirkningen af hele området herunder særligt §3 områderne.

Fælles ønske om at gården fjerne hurtigst muligt, fra projektets siden peges dog på at det dog ikke betyde et benspænd for projektet.

Når der er væsentligt nyt kontakter [REDACTED] og visa versa.

Referent [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 26 May 2023 06:23:33 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Høringssvar landskabshotel Sdr Klitvej

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Jeg synes udgangspunktet det er fint med et hotel, hvis der opføres bæredygtigt og med en byggestil der svarer til områdets historie - dvs fx i træ som fx "sature træ" fra Frøslev eller lign måske Bæredygtigt produkt - måske med solceller på tagene. Alternativt den mere klassiske Klitgaard med stråtag. Det er vigtigt hotellet ikke stikker op i højden.

Jeg synes det er vigtigt at tilkørselsforhold ikke belaster trafikken på Sdr Klitvej - måske der skal indtænkes en svingbane/afkørselsbane til hotellet.

Desuden synes jeg det kunne være fint hvis der i forbindelse med hotellet var en restaurant/kiosk som også kunne tilgås af sommerhusgæsterne/ strandgæster i Bjerregård. I den forbindelse kunne der måske være gåadgang via redningstien, hvor der måske kunne etableres en diskret belysning.

Omkring hotellet gerne nogle træer ud mod klitvejen.

Klitten over stranden kunne befæstet med en "stige" i sandet el lign. for at undgå for meget slid.

Ellers synes jeg det er godt med projekt der erstatter gården, og byder turisme velkommen hvis der er bæredygtigt - til gavn for området og kommunen.

Vh

[REDACTED]

Sendt fra min iPhone

From: [REDACTED]
Sent: Thu, 25 May 2023 15:36:54 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej

Jeg har følgende forslag til det kommende projekt:

- At nuværende ejer pålægges allerede nu at fjerne bygningerne. Det er faldefærdige ruiner at se på og halvfarligt i stormvejr med tagplader, der river sig løse i stormene. Ejendommen giver et virkeligt dårligt indtryk til de mange turister fra Tyskland, der hele tiden besøger sommerhusområdet, da ejendommen er det første man støder på ude fra vejen. Det er en skamplet overfor både ejerne af de omkringliggende sommerhuse og turisterne at lade ruinerne blive stående i den måske lange tid, der kan gå i projektfasen. Måske der findes en nedrivningspulje man kunne bruge i den sammenhæng?
- At de nye bebyggelser max bliver i 1½ plan så det visuelt passer ind i området.
- At man sikrer masser af luft/natur imellem de kommende bebyggelser.

Venlig hilsen

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Mon, 29 May 2023 20:00:54 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen
Attachments: Høringssvar Landskabshotel.docx, Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

Kære Ringkøbing Skjern kommune

Hermed svar på idéhøringen for landskabshotel på Sdr. Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Til Ringkøbing-Skjern kommune

Nabosvar svar på forhøringen vedr. Sønder Klitvej 214

En enestående følsom natur vil blive foruroligende belastet

Som en af de nærmeste naboer til Søder Klitvej 214 har vi med særlig interesse læst om planerne for oprettelse af et landskabshotel på ejendommen.

Vores familie har ejet området, der grænser op til den berørte ejendom i tre generationer, og har siden trediverne kunne observere hvor følsomt og sårbart naturområdet er. Af samme grund er det en stålsat beslutning at lade området fortsætte som urørt, til trods for mulighed for ansøgning om andet gennem tiderne.

Den samlede ejerkreds på vores ejendom har som erklæret mål at bevare ejendommen og den unikke men sårbare natur, sikre biodiversitet og miljøhensyn bl.a. gennem etablering af vådområder, naturgenopretning eller lignende.

Store dele af grunden er strandbeskyttelseszone, Natura 2000, Ramsar og/eller §3 områder og området har en særlig høj natur værdi med HNV værdi op til 12 på HNV 0 til 14 skalaen.

Grunden tilhørende ejendommen på Sdr Klitvej 153 er et af de sidste store stykker uberørte naturområder på tangen mellem Hvide Sande og Nymindegab, hvor resten af tangen primært består af sommerhusområder og traditionelle landbrugsejendomme.

Og ind til videre har vi valgt at give offentligheden fri adgang til hele arealet, da grunden endnu ikke er indhegnet.

Igennem generationer har vi observeret hvor lidt der skal til for at naturen på området lidt skade. F.eks. er der et stigende antal selvbestaltede stier fra sommerhusområderne hen over det lyngklædte område, og når først en sti er trampet over en enkelt sommersæson tager det flere årtier for naturen at regenerere til lyngområde igen.

I det seneste år er det blevet tydeligt, hvor lidt det skal til, for at lyngen ikke kan holde på sandet og store områder bliver til sandflugtsklitter igen.

Vi er derfor ganske alvorligt bekymrede for den megen trafik et nyt landskabshotel uvægerligt vil føre med sig på det uberørte hedeområde, og kan derfor se os tvunget til at oprette dyrehold på området med henblik på at hegne og dermed forhindre færdsel. Et tiltag der med et mindre dyrehold ikke vil belaste lyngområdet så hårdt som menneskeskabte stier, men vil udelukke de turister og lokale der i dag kan bevæge sig frit på området.

Projektet er i modstrid med "Naturens rige"

Ringkøbing kommune har som vision at ville være "Naturens Rige".

I overensstemmelse med dette skal vi foreslå, at hele arealet udlægges til naturområde.

Dette vil også være i overensstemmelse med kommuneplanen herunder kommunens landskabskarakteranalyse hvor det er anført at målsætningen for området er "beskyt".

Ligeledes er det i analysen angivet at området er sårbart overfor større byggerier.

Kommunen har tidligere søgt staten om at få arealet udlagt som udviklingsområde til et hotelprojekt stort set magen til det projekt der nu arbejdes med.

Staten sagde nej til ansøgningen så sent som i 2019 med henvisning til områdets natur og det unikke landskab. Vi er derfor fuld af forundring over at kommunen igen fremfører mulighederne for byggeri på området.

Hvis området blev tilbageført til uberørt natur vil man kunne få et større sammenhængende område med unik uberørt natur, - ganske i ånden for Ringkøbing Skjern Kommune.

Derved følger kommunen op på landskabskarakteranalysen fra 2019 og man understøtter visionen om "Naturens Rige"

Den natur der er den største attraktion for områdets mange turister, men som også så let kan ødelægges.

Projektets størrelse strider mod kommuneplanen

Projektet er alt for stort og strider mod kommunens egen kommuneplan hvoraf det fremgår, at hotelprojekter med over 150 senge skal placeres i kommunens hovedbyer. Dette projekt er 3 gange så stort og er placeret op ad helt unikt naturområde.

Der synes ikke at foreligge en analyse, der redegør for behovet for et hotel af denne størrelse, det syntes snarere som om man går ud fra, at man kan få lov til at opføre et antal kvadratmeter svarende til det nuværende landbrugsbyggeri.

Byggeriet vil således komme til at fremstå stort, fremmedartet og dominerende i landskabet.

Hvis kommunen beslutter at arbejde videre med planlægning for projektet, bør det derfor også reduceres væsentligt.

Yderligere belastning med næringsalte i Ringkøbing Fjord

Projektet må alene på grund af sin størrelse forventes at give en betragtelig lokal belastning af fjorden med næringsalte. Området er først planlagt kloakeret i 2239.

Området har en meget høj grundvandsstand og er også alene af den grund bedre egnet som naturområde.

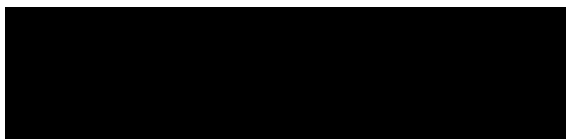
Risiko for flere og alvorligere uheld på Sdr Klitvej

Sønder Klitvej er allerede hårdt belastet af trafik med flere årlige trafikuheld til følge. Vi anbefaler derfor kommunen at trække data på antallet af trafikuheld på denne strækning. Et projekt af denne størrelse vil få væsentlig indflydelse på trafikafviklingen i området. Der bør derfor gennemføres en trafiksikkerhedsrevision således, at hvis projektet gennemføres vil der kunne ske en sikker afvikling af trafikken.

Vi forudsætter, at projektmagerne har tilbudt en udbygningsaftale således, at den offentlige infrastruktur får den nødvendige kapacitet.

Endelig forventer vi at der i den videre proces gennemføres en grundig kortlægning af områdets natur og fauna da det rummer fredede arter som hugorm, og markfirben.

På vegne af  Sdr. Klitvej 153, 6960 Hvide Sande



From: [REDACTED]
Sent: Fri, 26 May 2023 16:45:47 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen
Attachments: Høringsvar vedr.docx, Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

Til Lisa Petersen

Vi har nedfældet og vedhæfter et høringssvar med ideer og forslag til ovennævnte projekt:

Venligst [REDACTED] og [REDACTED]

Hørings svar vedr. projekt Landskabshotel – Sdr. Klitvej 214

Undertegnede husejere og mangeårige bruger af området vil gerne tilslutte os og supplere Grundejerforeningen af sommerhusejere Nygaards høringssvar med flg.

Igennem de sidste 50 år er der blevet givet tilladelse til at drive et landbrug, der med tiden kom helt ud af trit med den sårbare og særlige natur på Klitten. Nu er der igen en ansøgning inde, der så vidt vi kan skønne det, igen af drive en virksomhed på Klitten som er helt ude af trit med både naturen, virkeligheden og tiden.

Det er indlysende af et hotel-projekt – hvad man end kalder det - med 100 enheder rummende 400 – 600/800 gæster dagligt, er skudt helt over målet for hvad området, naturen, flora og fauna, kan bære.

Vi vil ikke engang her pege på de åbenlyse problemer med adgangsveje til stranden, parkering, bortskaffelse af spildevand for så mange mennesker eller andre af de mange problemer som melder sig umiddelbart.

Derimod vil vi særligt pege på belastningen af fauna og flora, som er helt unik på Klitten det pågældende sted og vi imødeser en grundig analyse af naturens forhold og vilkår i det kommende planlagte projekt.

Klitten er på det pågældende sted meget sårbart og der er netop nu mulighed for at lægge det forkert kultiverede område tilbage til naturen – til glæde for både dyr, planter og mennesker. Det ville være en tankegang i trit med tiden.

Vi har gennem årene iagttaget og glædet os over hare og flokke af agerhøns - hugorme og firben, tudser og andet kryb er nævnt - særligt store fouragerende flokke af stære og stor regnspeve og kærhøg, glente, tårnfalk, havørne over fjorden og selvfølgelig den glade lærke som hænger over heden, fra tidlige forår til sent efterår. Og så den unikke flora rummende et spraglet og sjældent udvalg af klit-planter og -blomster, som er ganske bemærkelsesværdigt. Flora og fauna vil få meget trange kår under det skitserede projekt, så vi mener derfor:

Det mest rimelige og rigtige både overfor natur og mennesker vil være at kommunen i samvirke med ejer/kreditforening/bank får ryddet op og genetableret naturen! Det skal jo ske under alle omstændigheder. Så ville det kunne sælges til en Fond el. lig.

Det er en skændsel for Ringkøbing-Skjern Kommune, ejer, Klitten og turisterhvervet at det er kommet så vidt med forfaldet. Naturen er jo taget som gidsel i et spekulationsprojekt, kan man ane. Er det overhovedet lovligt at lade sådan et landbrug stå og forfalde og forurene, til fare og gene for beboere, turister, dyr?

”Naturen Rige” vil jo ellers gerne vil have besøg og tjene penge og vi/de kommer jo netop p.g.a. af naturen.

Venligst [redacted] og [redacted]

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 30 May 2023 12:00:50 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til landskabshotel Sønder Klitvej 214. att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Et turistområde, i dette tilfælde Blåvand-Houvig, er ikke bedre end det svageste led.

Svinefarmen har i mange år ikke hævet niveauet, og man kan ærgre sig over, at tidligere ejers virkelyst er sket det forkerte sted.

Når avlsbygningerne bliver revet ned, er bagtæppet IKKE klit hede og klitter, men for en stor part sommerhusbebyggelse

af svingende arkitektonisk skønhed. Ros for, at man friholder blik fra landevejen til klitterne og for at friholde heden.

Efterhånden som klitten er opstået, har man bygget gårde. Nogle bygget på værfter, som Gl. Bjerregård.

Livet baserede sig på høhøst til dyrene, jagt, søfart og fiskeri.

Esehusene, hvoraf der findes 3 kopier i Nymindegab, fandtes også i dette område, da udløbet var ved Skodbjerg.

Esehusene var A-huse eller knæhuse, hvor man lagde tørv eller sand som isolerende væg, og som dæmpede lyd.

Esehusene er beskrevet af Blicher og H. C. Andersen m. fl. og malet af bl. a. Laurits Tuxen.

Ved at bruge samme byggestil til hotel enhederne, og ved at lave buede tage med sedum, hjelme eller græs kan man

næsten illudere små grå klitter eller høstakke, og byggehøjden bliver lavere.

Fællesbygningen kan have forbillede i de mange gårde på klitten, som kommunen har lavet en fin oversigt over med bevarelse forslag.

Gårdbutikken og cafeen i Houvig og Farm Cafe i Houstrup beviser, at der er behov for et bedested i ferie områdernes nærhed.

Telemast.

Når siloen bliver revet ned, mangler mobil forbindelserne. Man kunne etablere et uautoriseret SØMÆRKE, hvor antennerne gemmes.

For at huske den tidligere svinegård, kunne man beholde den nederste del af gylletanken som svømmebassin og med huse bygget ind

til og med direkte adgang til vandet. Mulighed for vinterbade ophold.

Der bør tinglyses, at der på arealerne vest og øst for projektområdet IKKE "må være beplantning højere end hhv. lyng og græs.

Især de sidste 20-30 år er der sket en stærk bevoksning på naturarealerne i form af pileris, contortafyr og sitkagran. Ikke blot på Klitten,

men også i nabokommunerne mod syd og nord.

Kommunen bør, sammen med nabokommunerne, tage initiativ til at få ryddet disse invasive planter.

Skrækeksempler er pilebuskene øst for Hotel Skodbjerg og nåletræsplantagerne, bl. a. ved Haurvig Kirke. I Varde kommune er natur arealerne

på begge sider af Vesterhavsvej fra Nymindegab til Lønne helt ødelagt.

Håber, at kommunen finder lovgrundlag for at pålægge også private ejere at rydde op.

JEG KAN BEDST MED ÅBNE VIDDER, NÆR VED HAVET VIL JEG BO.

Jeg synes, at flere skal have denne mulighed for at opleve det. Men ikke ved at leje et sommer"hus" til 30 personer, og hvor sommerhusområdet

ligner Legolands parkeringsplads.

Derfor ros til projektet for at have viljen til et godt projekt. Også for lokalbefolkningen og dens gæster.

Med venlig hilsen



På mange måder tilknyttet området.

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 30 May 2023 22:05:10 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur

Smed Sørensens vej 1

6950 Ringkøbing

Svar på ideoplæg, indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande

Fra [REDACTED] og [REDACTED]

Vi vil gerne have lov at udtrykke bekymring ved det skitserede projekt på ovennævnte ejendom, Sønder Klitvej 214.

For det første er et af kendetegnene ved den eksisterende sommerhusbebyggelse (etableret i 1960'erne og frem), at der er tale om mindre huse på relativt store grunde, hvilket giver et åbent udtryk og en spredt, lav bebyggelse. En tæt hotel-bebyggelse med 100 enheder plus fælles faciliteter vil være uden sammenhæng til det eksisterende områdes karakter.

For det andet vil et omfattende byggeri være uforeneligt med landskabets flade og åbne karakter. Ved gårdens ophør er der en unik mulighed for at rette op og bringe den åbne landskabskarakter tilbage.

For det tredje er naturen i området sårbar. Projektet vil med det nuværende forslag omfang fordoble presset på naturen, da der i projektet er ca. samme antal enheder (lejligheder, huse, hytter), som der er sommerhuse i den eksisterende omkringliggende sommerhusbebyggelse. Derfor må man forvente et stærkt øget pres på sårbar natur, fugle- og dyreliv.

Vores prioritet som ejere (og udlejere) i området er, at naturen - i overensstemmelse med kommunens egne visioner - får bedre vilkår, ikke ringere. Vi vil derfor foreslå, at Ringkøbing-Skjern Kommune arbejder aktivt for at den eksisterende bygningsmasse nedrives og området, der grænser til både Ringkøbing Fjord og Vesterhavet, går tilbage til vild natur. Det burde undersøges om dette kunne foregå i samarbejde med diverse fonde.

Spørgsmål, som vi ønsker svar på:

Hvis Ringkøbing-Skjern Kommune mener, at den tidligere gårds areal bør bebygges til turismeformål, hvorfor har man så ikke rådgivet lodsejer mod at finde en løsning, der kunne ligge inden for den eksisterende lokalplan (lokalplan nr. 71)?

Hvordan harmonerer ønsket om at placere et hotelprojekt op ad en mindre sommerhusbebyggelse med bestemmelserne om lokalisering af nye fritidsanlæg i kystnærhedszonen i planloven?

Venlig Hilsen

[REDACTED] og [REDACTED]

--

Med venlig hilsen

[Redacted]

Familien [Redacted]

[Redacted]



Please do not print this email unless you really need to.

From: [REDACTED]
Sent: Sun, 4 Jun 2023 17:31:42 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Tak for et godt møde d. 15. maj i Hvide Sande. Synd at det skulle ødelægges af få personer og at der ikke blev en reel debat omkring projektet og hvad vores skønne område kan bruges til. Vores sommerhus, Nygårdsvej 18, ligger lige midt i området "Nygård". Vi har haft huset siden 1994. Vi ser positivt på projektet og mener absolut, at det vil forskønne og berige vores område. Vi er ikke så bekymret for flere turister, som mange andre grundejere i området tilsyneladende er. De har ret i, at der er mange turister på Holmsland Klit og at det ofte er umuligt at finde en P-plads i Hvide Sande. Det må kunne løses.

Men vi deler bekymringerne omkring kloakering, grundvand, adgangsveje til stranden og adgangsvej til hotellet. Det må nok kunne laves, så turister fra hotellet bliver vist ned til stranden uden at skulle gå via Nygårdsvej. Der kunne evt. graves en grøft langs Nygårdsvej, så gæster på hotellet helt naturligt vil vælge den anførte sti til havet. Adgangsvejen ind til hotellet skal også ske direkte fra Sønder Klitvej, så de 2 områder bliver adskilt mest muligt.

Vil det ikke være muligt at åbne op ned til fjorden – det må da kunne ske med hensyntagen til fuglelivet. Det vil også tage noget af presset på klitterne ned til stranden.

Vi er enige med grundejerforeningens bestyrelse i, at de faldefærdige bygninger skal fjernes. Vi er bare ikke så enige i, hvordan vi finder pengene dertil. Og et landskabshotel er for os en mulighed for at få bygningerne fjernet.

Vi håber, at kommunen fortsætter det positive arbejde med at omdanne området.

Med venlig hilsen

[REDACTED] og [REDACTED]
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Mon, 5 Jun 2023 12:13:22 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse; Lisa Margaret Bruhn Petersen; plst@plst.dk
Subject: Ideer og forslag til landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen
Attachments: Landskabshotel-forhøring-udtalelse23.pdf

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Vedlagt fremsendes høringssvar til forhøringen om evt. landskabshotel på landbrugsejendommen Sønder Klitvej 214.

Kopi af høringssvaret sendes samtidig til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

venlig hilsen

[REDACTED]
DN Ringkøbing-Skjern

Dato: 5. juni 2023

Til: Ringkøbing-Skjern kommune
Land, By og Kultur,
Smed Sørensens Vej 1,
6950 Ringkøbing
att. Lisa Petersen
land.by.kultur@rksk.dk

Forhøring om ideer og forslag til Landskabshotel Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Ringkøbing-Skjern kommune har udsendt et ideoplæg til landskabshotel på Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande i foroffentlig høring i perioden 1. maj – 14. juni 2023.

På ejendommen, der er en landbrugsejendom, ønskes tilladelse til at de nuværende landbrugsbygninger erstattes af et nyopført hotelresort med op til 90-100 hotelhytter med størrelser som almindelige sommerhuse etableret omkring en ny centerbygning. Projektområdet omfatter hele den del af landbrugsejendommen, som ligger vest for Sønder Klitvej. Projektområdet deles i oplægget i 2 områder adskilt af den nationale cykelrute nr. 1 Vestkyststien, Skagen-Grænsen mod Tyskland, som forløber nord-syd over ejendommen. Området vest for Vestkyststien er et stort uopdyrket klit- og hedeområde, §3 område, og området mellem Sønder Klitvej og Vestkyststien er landbrugsareal med ejendommens bygninger.

Til ejendommen hører også engarealer mellem Fjorden og Sønder Klitvej, som ikke er en del af projektområdet.

Landbrugsejendommen ligger på Holmsland Klit umiddelbart syd for det næsten helt udbyggede sommerhusområde ved Nygårdsvej med ca. 120 sommerhuse. Landbrugsejendommens arealer udgør ca. halvdelen af det friholdte areal mellem sommerhusområdet ved Nygårdsvej og nabosommerhusområdet mod syd ved Bilbjergvej. Gennemførelse af projektet vil væsentligt formindske det åbne areal mellem de 2 sommerhusområder.

DN Ringkøbing-Skjern ser med stor bekymring på dette forslag om nyt hotelresort som, hvis der gives tilladelse hertil, afgørende vil ændre de forudsætninger, som blev fastlagt da staten og den daværende Holmsland Kommune tilbage i 1960-erne indgik aftale om, at der på Holmsland Klit kunne udlægges et antal afgrænsede sommerområder fordelt på Klitten og med større åbne (landbrugs-)områder imellem. Det var en klar forudsætning for aftalen, at de tilbageblevne "huller" mellem sommerhusområderne herefter skulle friholdes for bebyggelse og at den frie udsigt over Fjorden skulle bevares. DN bakker op om, at aftalen fra 60-erne inkl. dens forudsætninger fastholdes uændret.

Hele Holmsland Klit ligger i Kystnærhedszonen.


Det er DN's opfattelse, at der således **ikke** skal tillades yderligere områder udlagt til feriebebyggelse i de kystnære områder i kommunen og det bemærkes, at kommunen allerede er rigeligt tilgodeset bl.a. med tilladelsen til den helt nye Lalandia bebyggelse med ca. 500 enkeltboliger, et større vandland samt mulighed for opførelse af et hotel ved Søndervig.

DN anbefaler, at landskabshotel-projektet opgives og at området bibeholdes uændret i landzone.

Det er ønskeligt, at de udtjente landbrugsbygninger fjernes, og at de dyrkede arealer af dårlig bonitet naturgenoprettes.

Med venlig hilsen

Pbv.


DN Ringkøbing-Skjern

kopi sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, plst@plst.dk

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 6 Jun 2023 11:30:36 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen
Attachments: Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSJ, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Undertegnede vil gerne have følgende bemærkninger med i det kommende arbejde vedr. Sønder Klitvej 214:

1. I "Naturens Rige" må ethvert planlægningsmæssigt tiltag i det åbne land være med til at understøtte selvsamme slogan. Naturen først. Derfor vil det optimale resultat af en nedlæggelse af svinebruget være, at hele arealet eller størst mulig areal går tilbage til naturtilstand. Eventuelt i samarbejde med naturfonde, via "crowdfunding" og/eller partnerskab med nabogrundejerforeninger.
2. Såfremt der alligevel placeres et "landskabshotel", er det af vital betydning for naturen i området, at det rent faktisk bliver en bygning der passer ind i landskabet – dvs. mursten/træ med stråtag. Der bør tilstræbes færrest mulige nye bygninger. Samt sikres at eventuelle feriebygninger (værelser) lever op til meget høj standard om total integration i landskabet. Også disse bør opføres i træ/mursten med stråtag. Ingen bygninger må være højere end én etage med sadeltag.
3. I lyset af ovenstående bør der under ingen omstændigheder indgå arealer til hotelformål og eventuelt placeres ferieboliger/sommerhuse, uden for det areal som i dag er bebygget med to boliger samt stalde og udhuse.
4. Kommunen bør straks i samarbejde med ejerne sikre en nedrivning af de nuværende farlige og dybt skæmmende eksisterende bygninger – uanset fremtidig anvendelse af arealet.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Postadresse:

[REDACTED]

NB: Jeg vil gerne modtage kvittering for denne e-mail.

From: [REDACTED]
Sent: Mon, 12 Jun 2023 14:30:50 +0000 (UTC)
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Holmsland Klit er allerede en katastrofe.

Og det kan blive værre endnu.

Det kan også blive bedre.

Tilbage i 60'erne var klitten stadig et øde område med enkelte jagtthytter, sommerhuse, spredt bebyggelse i form af de egnstypiske gårde og midt i det hele det vidunderlige klondyke i Hvide Sande.

Tænk, hvis det var stoppet der. Det ville have været et fantastisk område, men i stedet blev der udstykket i stor stil. Flere steder er udviklingen løbet løbsk. Søndervig er en rigmandsghetto af kønsløse skure og groteske pool-sommerhuse. Bjerregård er et decideret parcelhuskvarter med hække og matrikelmarkeringer. I både Haurvig og Tingodden er der udstykket på lavtliggende grunde, hvor risikoen for vinteroversvømmelser er overhængende. På flere grunde er der med vold og magt sået græsplæner, så man kortvarigt tror, at man er i et villakvarter i Videbæk.

Et af de få områder, som har bevaret sin uskyld, er området ved Nygård, hvor en stram lokalplan har sørget for, at det ikke er gået helt galt. Dog er der stadig problemer med nybyg, som har en kreativ fortolkning af lokalplanen og en kommunal administration, som ikke har ressourcer til at kræve byggerierne ændret til lokalplanens forskrifter.

Hele denne smøre er for at illustrere, at man i Nygård har et af de få sommerhusområder, som stadig har lidt luft og lidt charme tilbage. Derfor kunne man blot juble over udsigten til at få revet gården ned og få endnu mere luft og udsigt over engen.

Samtidig står vi også med en mulighed, men at gribe den mulighed kræver meget store ambitioner.

Som projektfolkene er inde på, og deri har de ganske ret, er der brug for alternative overnatningsmuligheder - i stedet for sommerhusenes håbløse udlejning på ugebasis. Det vil være en mulighed for at tiltrække andre turister og besøgende end det sædvanlige tyskersetup, som har traileren fyldt med alt fra toastbrød til toilettrens. Foruden deres 7 hunde.

Det er klart at antallet af enheder i et hotelbyggeri skal være lavt. Ellers bliver det jo aldrig eksklusivt.

Samtidig skal ambitionsniveauet være tårnhøjt. Det skal være bæredygtigt (miljømæssigt!). Der skal være genbrug af byggematerialer. Hotelformen skal gentænkes. Det skal være smart. Det skal henvende sig til et grønt og moderne publikum. Det skal være arkitektonisk fedt uden at skribe i landskabet. Det skal i stedet skribe af mod, omtanke og visioner. Så bliver det godt, og Klitten bliver bedre.

Hvis det hele ender med noget så kedeligt som en hytteby, må lokalplanens bestemmelser være gældende. Ellers bliver det bare værre endnu på klitten.

Særligt fokus:

Samspil med gældende lokalplan for sommerhusområdet
Spildevand
Terrænnært grundvand
Landskab
Trafik
Klimaregnskab
Byggeri i egnstypiske materialer - tegl, strå, træ, tørv

vh
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 13 Jun 2023 00:24:38 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Kære Lisa

I forlængelse af borgermødet den 15. maj, har jeg følgende kommentarer til Landskabshotellet på Sønder Klitvej 214:

Som udgangspunkt ser jeg det som et positivt tiltag, at der nu arbejdes seriøst på at fjerne den eksisterende ejendom.

Ejendommen er i voldsomt forfald og er præget af hærværk, lige som der med mellemrum kan observeres uvedkommende adgang med sandsynlig overnatning i de tomme bygninger. Det er en øjebæ og en skamplet på Holmsland klit, som bestemt ikke er med til at give indtryk af et rekreativt natur- og sommerhusområde.

Jeg undrer mig over, at Ringkøbing-Skjern Kommune ikke for længst har gjort brug af nedrivningspuljen, som jo netop er etableret for at kunne fjerne faldefærdige og skæmmende bygninger, der "ligger tæt på offentlig vej og er synlige og skæmmende i landsbyer og i det åbne land".

Men - når nu et developer firma har valgt at opkøbe ejendommen med henblik på at etablere et hotelresort, så kan jeg sagtens forestille mig, at et sådant "Landskabshotel" kan tilføre området værdi og være med til at gøre indkørslen til sommerhusområdet væsentlig mere indbydende. Derfor er jeg grundlæggende positiv over for tiltaget - men med forbehold.

Jeg har alvorlige bekymringer over OMFANGET af det projekt, der senest er søgt om den 24. april 2023, j.nr. 20216193/uh.

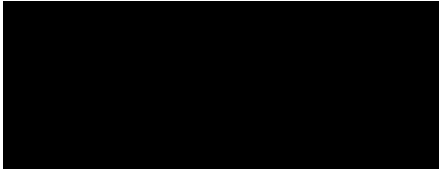
Selv om der på borgermødet blev understreget, at ansøgningen er trukket tilbage og man nu "tænker nyt og kaster alle bolde i luften", vurderer jeg, at man fra developers side i store træk vil arbejde videre med de initiale ideer fra denne ansøgning

Jeg har derfor følgende kommentarer / indsigelser:

- 90-100 hotelhytter placeret på et areal på 7 ha er ALT for voldsomt og vil fjerne ethvert indtryk af det åbne landskab og den frie natur. Til sammenligning er der ca. 120 sommerhuse fordelt på 32 ha i det tilstødende sommerhusområde. Hvis fordelingen af hotelhytter forholdsmæssigt skulle svare til det tilstødende sommerhusområde, skulle der kun etableres knap 1/5 hotelhytter - svarende til 20-25 hotelhytter. Developer ser næppe dette antal som en forretningsmæssig attraktiv løsning. Selvfølgelig skal der også være en forretning for developer, der kan løbe rundt, så mit forslag er, at der MAKSIMALT tillades 50 hotelhytter.
- Hotelhytterne beskrives i ansøgningen med en størrelse på 80m² med et fodaftryk på 90m². Ifølge Danmarks Statistik var gennemsnitsstørrelsen på danske sommerhuse i 2020 på kun 75m². Ved at reducere de foreslåede størrelser fra 80m² til 75m² gives der mere rum til ovennævnte foreslåede 50 hotelhytter, uden at området kommer til at fremstå for massivt og overbebygget. Jeg mener samtidig, at hotelhytternes karakteristik og udtryk skal svare til en klitgårds udseende - altså med stråtag.
- På borgermødet var det ikke muligt at få developer til at komme med en indikation på antallet af sengepladser. Men der blev anslået et antal gæster på 45.000 årligt. Samtidig forventede man kun en belægningsprocent på ca. 75. Når man forventer en lavere belægningsprocent end 100, bør man dimensionere antallet af hotelhytter og sengepladser herefter i stedet for at have unødigt tomgang!

- 45.000 ekstra årlige gæster til området vil uundgåeligt medføre et væsentlig større slid på adgangsveje og -stier til både vestkysten og til fjorden. Dette er der ikke taget højde for på anden måde, end at gæsterne til vestkysten forventes at skulle transportere sig af de eksisterende stier og ad Nygårdsvej. Sandsynligheden er, at gæsterne helt naturligt vil udforske området og vil øge belastningen på samtlige stisystemer og veje. Gæsterne vil næppe kun spadsere, men vil også benytte cykler og biler til kysten. P-pladsen for enden af Nygårdsvej har temmelig begrænset kapacitet. Det skal der tages højde for. Et krav til developer skal være, at der etableres andre adgangsforhold til vestkysten end de eksisterende. Ellers vil en så stor ekstra belastning påvirke og nedbryde de eksisterende stisystemer.
- Det skal være et krav, at centerbygningen opføres i samme stil som en traditionel klitgård med stråtag. Altså ikke som en arkitektonisk finurlighed med et mere moderne udtryk. Jeg ønsker på ingen måde en kopi af Lalandia i Søndervig!
- Der skal etableres restaurant i centerbygningen, som har offentlig adgang. Området har i dag ingen restauration i umiddelbar nærhed, og det skal være muligt for sommerhusgæster at besøge restauranten på lige vilkår med Landskabshotellets gæster.
- Eventuelle legepladser og aktivitetsområder i tilknytning til Landskabshotellet skal ligeledes være offentlig tilgængelig.

- Mvh.



From: [REDACTED]
Sent: Tue, 13 Jun 2023 13:09:38 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: Lisa Margaret Bruhn Petersen
Subject: Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande - Idøhøring -Indkaldelse af idéer og forslag

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Ringkøbing-Skjern Kommune,

Vi har med interesse læst og gennemgået Planforslaget til Landskabshotel, ved Søndre Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Vi har jo igennem lang tid været i kontakt med grundejeren af området til projektet og ved at han i dag har en telemast stående. Men at den ville skulle fjernes når/hvis landskabshotellet bliver vedtaget. Jeg forstår også, at det ikke er planen at have masten i Landskabshotellets område fremadrettet.

Vi har dog allerede byggeansøgt om en 48 m mast på adressen Sønder Klitvej 218, 6960 Hvide Sande.

Vi ville foreslå at denne mast blev godkendt på samme tid.

Enten som en egen planforslag parallelt med Sønder Klitvej 214 eller i samme planforslag.

Masten som vi har ansøgt om, har Sagnummer: 22-017734, Bomnummer:

byg-2022-539445 og er sat i bero indtil der kommer en løsning mhs landskabshotellet. Men denne mast ville der derefter kunne gives tilladelse til og området vil kunne få en fremtidssikret løsning for mobildækning.

Vi kan som konsulenter for Telebranchen kun anbefale, at man tager en planlægning af en telemast med i overvejelserne, når nu man laver planforslag. Alle 3 mobilnet har behov for en løsning i området og vil skulle have tilladelse til master i området. Man kan ligeså godt arbejde med en løsning, som kan hjælpe alle 3 net operatører (TDC, TTN og Hi3G) med det samme.

Vi står gerne til rådighed for yderligere oplysninger og forslag til løsninger.

Med de bedste hilsner

[REDACTED]
SA Project and Development Manager

CONNECT 

Powered by Engineering, Driven by People

Toften 2, 6818 Årre

[REDACTED]
www.connect44.com



Before printing, think about your commitment to the Environment!

CAUTION: No confidentiality or privilege is waived or lost by any miss-transmission.
If you receive this correspondence in error, please immediately delete it from your system and notify the sender.

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 13 Jun 2023 20:43:58 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse; Lisa Margaret Bruhn Petersen
Cc: [REDACTED]
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, Bjerregård
Attachments: Høringssvar til den fysiske planlægning_KP 13 JUNI 2023.pdf, Høringssvar til miljøvurdering_KP 13 JUNI 2023.pdf

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Att: Lisa Petersen, Ringkøbing-Skjern Kommune

Kære Lisa

Hoslagt følger **mine to høringssvar** til Idéoplæg Landskabshotel.

Det ene drejer sig om den fysiske planlægning og det andet drejer sig om miljøvurderingen, naturbeskyttelsen i Naturens Rige.

Hvis du har nogle spørgsmål, så er du velkommen på min mobil [REDACTED]

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

Mail: land.by.kultur@rksk.dk

Idéer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, Bjerregård

til den fysiske planlægning :

Drop planen om et større landskabshotel på Sønder Klitvej 214

'Naturens Rige' er en fantastisk vision, men bedømt over de seneste 50 år er virkelighedens realitet, at Naturens Rige på Holmsland Klit er blevet

- af væsentlig mindre omfang og
- af væsentlig mindre kvalitet

Etableringen af Lalandia Feriecenter og det kommende Lalandia Badehotel ved Søndervig er blandt de seneste års kedelige eksempler på anvendelse af 'salami-metoden', som betyder, at Naturens Rige bliver mindre, kvalitativt ringere; - og desværre aldrig større eller bedre. Det samme gælder også vandkvaliteten i fjorden, som er blevet ringere efter bundvegetationen stort set er forsvundet.

Det er forståeligt, at Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at udvikle Turisme-erhvervet, fordi fiskeriet og landbruget er gået stærkt tilbage over de seneste 30 år. Folk på egnen skal 'have noget at leve af'. Men naturen kan vi miste for altid, hvis vi ikke tænker os godt om.

Udviklingen af turismen på Holmsland Klit bør ske med den største respekt for at bevare Naturens Rige i både omfang og i kvalitet; - ellers skærer Ringkøbing-Skjern Kommune den gren over, som den selv sidder på.

Uden den fantastiske natur på Holmsland Klit forsvinder grundlaget for fremtidens turisme på Holmsland Klit. Det barske og ustadige vejr er en udfordring for de danske turister, men ikke for de tyske turister. Kommunen burde ideelt set bestræbe sig på at forbedre kvaliteten af Naturens Rige for alle.

Ejendommen Sønder Klitvej 214 ligger i landzonen og ejendommens tre matrikler udgør et bælte over Holmsland Klit fra kysten ved Vesterhavet til bredden af Ringkøbing Fjord. Dette planområde fra hav til fjord har fantastiske udsigter til de store vidder (især når de forstyrrende forladte landbrugsbygninger inklusive silo på Sønder Klitvej forsvinder).

Ejendommen indgår i et større sammenhængende område med en mosaik af bevaringsværdige landskabstyper (klit, hede, strandenge, vandhuller og kanaler) i nærområdet og de fredede arealer i Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen, fuglereservatet, Tipperne samt den nærliggende Bjergeborg Strand.

Ubodelig skade på nuværende landskabsværdier

Intensiv udnyttelse af ejendommen Sønder Klitvej 214 til hoteldrift i større stil vil være en katastrofe mod det nuværende, bevaringsværdige landsskabssceneri.

Den plan - som med stor tydelighed fremgår af kommunens Ideoplæg Landskabshotel Bjerregård og ejernes/investorernes detaljerede ansøgninger (benævnt J.nr.

20216193/uh) af 11. oktober 2021 samt helt afgørende i ansøgningen af 24. april 2022 - om at opføre et større hotelresort på hele 100 hytter, restauranter, bygninger med centerfaciliteter og P-pladser vil skade området både visuelt og er fysisk belastende i forhold til infrastrukturen - trafik, veje, kloakering osv.

Specielt vil udsigten i aksen fra Vesterhavet til Ringkøbing Fjord blive forstyrret. Et hotelressort vil ikke alene skade, dvs. forringe landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier i det lokale planområde, men må vurderes at ødelægge helheden i oplandet i en radius på 1-3 kilometer.

Ringkøbing-Skjern Kommune opfordres til detaljeret at redegøre for de eksterne effekter af hotelprojektet i en radius op til 3 kilometer. Desuden opfordres kommunen til at oplyse om de fremtidige kriterier for den planmæssige hovedstruktur på hele Holmsland Klit i forbindelse med den med hotelprojektets nødvendige ændring af kommuneplanen, således at ikke én større ejendom i landbrugszonen ændres til turisme/helårshoteldrift.

Desuden vil sliddet fra væsentligt flere turister, der med Landskabshotel-planen skal benytte området, være skadelig for det sårbare landskab i de to forreste klitrækker mod Vesterhavet og i baglandet mod fjorden, det fredede klit-, hede- og englandskab inklusiv fredet sø tæt på den foreslåede placering af hotelresortet. Det kan estimeres, at antallet af nye overnatninger om året ligger i størrelsesordenen 50.000 med det skitserede hotelprojekt med 100 helårshytter med tilhørende centerfaciliteter, P-pladser samt restaurant, hvilket er en alvorlig koncentration og en meget voldsom belastning af lokalområdet.

På Sønder Klitvej 2014 findes i dag to helårsboliger og en række produktionsbygninger samt silo og halmfyrr i forbindelse med den nedlagte svinefarm. De to boliger har været ubeboet i årevis, og driftsbygningerne er ude af drift og fremstår i en meget ringe stand. Det er ikke længere sandsynligt, at der igen kan drives et rentabelt landbrug på stedet.

Som følge af de negative påvirkninger af landskabsværdierne bør det fremtidige turisme- og hotelprojekt for et Landskabshotel i kommunen placeres et andet sted end ved Sønder Klitvej 2014 i Bjerregård.

Der kan henvises til mulighederne i en anden placering ved at se nærmere på de mange minkfarme, som er blevet nedlagt på Holmsland Klit i forbindelse med Coronapandemien, eller alternativt på østsiden af Ringkøbing Fjord, fx fra Sønder Bork havn til Nymindegab.

Et modforslag til hotellet – Vi har brug for mere af Naturens Rige

Hvis den nuværende landzone skal ændres bør kommunen overveje, at lade det ske ved et tillæg til kommuneplanen, som udlægger Sønder Klitvej 214 til et fremtidigt naturområde fx med uforstyrret naturpark i forbindelse med cykelstien til det fredede område Bjergeborg Strand.

I den forbindelse er det værd, at huske på, at grunden i den fysiske planlægning (for fremtiden) skal betragtes som var den ubebygget. Samtidig må der alene bygges i byzonen eller i områder med større fritidsområder.

Jeg skal derfor bede om en vurdering af temaet 'større fritidsområde' i kommuneplanen. Ringkøbing Skjern Kommune bedes oplyse sine kriterier for anvendelsen af kategorien 'større fritidsområde'.

De to lokale sommerhusområder (lokalplan nr. 71 i nord og lokalplan nr. 255 i syd) er som på det meste af Holmsland Klit udlagt i spredte klynger, således at bæltet på Holmsland Klit bevares som rene naturperler.

Ved etablering af naturpark i den fysiske planlægning kan områdets landsskabskvaliteter fremtidssikres, hvilket er i overensstemmelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsens (tidligere Bolig- og Planstyrelsen) vejledning til kommunen i den konkrete sag vedrørende temaet 'de nationale interesser'. Et forsøg på at ændre planzonen fra landzone til turisme med hoteldrift vil åbenlyst være i strid med de nationale interesser og må i givet fald forudses, at føre til et veto fra statens planmyndighed.

Et forslag om beskyttelse af Naturens Rige - Vi må skaffe erstatningsarealer, hver gang Naturens Rige skal ofre arealer

Såfremt Ringkøbing-Skjern Kommune alligevel ønsker at gennemføre hotelprojektet på Sønder Klitvej 214, skal det betinges af et vilkår om at kommunen samtidig udpeger et erstatningsareal i kommuneplanen af samme størrelse og kvalitet på en anden lokalitet på Holmsland Klit.

Indsendt den 13. juni 2023 af [REDACTED]

Mail: land.by.kultur@rksk.dk

Ideer og forslag til Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, Bjerregård til emner, som skal have særligt fokus i miljøvurderingen

Miljøalarm: Beskyt naturen på Danmarks Vestkyst, herunder Holmsland Klit

'Naturens Rige' er en fantastisk vision, men bedømt over de seneste 50 år er virkelighedens realitet, at Naturens Rige på Holmsland Klit er blevet

- af væsentlig mindre omfang og
- af væsentlig mindre kvalitet

Med Ringkøbing-Skjern Kommunes Idéoplæg Landskabshotel i Bjerregård vil Naturens Rige endnu en gang blive mindre på Holmsland Klit.

En realisering af Landskabshotellet på Sønder Klitvej 214 medfører en forkert udvikling, når vi skal bevare den beskyttede natur i Danmark. Den beskyttede natur udgør kun ca. 2,3 % i Danmark. Det er langt under målet om, at ethvert land, som minimum bør stræbe efter 30 % beskyttet natur. Dermed er der klare 'nationale interesser' involveret i Holmsland Klit, herunder på Sønder Klitvej 214, som i øvrigt ligger i kystnærhedszonen.

Jeg har med glæde konstateret, at naturområderne ved og på Sønder Klitvej 214 er under gradvist genopbygning efter svinefarmen gik konkurs for ca. 10 år siden. Området besøges igen af rørhøgen og den store regnspøve. Der er markfirben og strandtudser på den sydlige del af Holmsland Klit samt på Tipperne.

Markfirben og strandtudser er truende arter, hvorfor der ved miljøvurderingen bør tages særligt hensyn til beskyttelsen af naturen og de truede arter i området. Det bør endvidere vurderes, hvor vigtig ejendommen Sønder Klitvej 214 er som en del af oplandet til fuglereservatet Tipperne med sine store bestande af yngle- og trækfugle samt Danmarks største ørne. Tipperne er Nordeuropas største og vigtigste fuglereservat.

De direkte effekter for naturen på selve Sønder Klitvej 214 og de afledte effekter i forhold til Habitatområde H62 og Fuglebeskyttelsesområde F43, bør undersøges grundigt, før der træffes beslutning om en eventuel ændret anvendelse end (nedlagt) landbrug for Sønder Klitvej 214.

Holmsland Klit bør bevares som et stort og sammenhængende naturområde med stor naturmæssig værdi med veldefinerede bæltter 'fra hav til fjord' af mere eller mindre uspolet natur, med historiske rødder til den fysiske planlægning i den tidligere Holmsland Kommune.

Natura 2000 er bindende for myndigheder, herunder Ringkøbing-Skjern Kommune.

Jeg foreslår derfor, at Ringkøbing-Skjern Kommune efter for-høringen af Idéoplæg Landskabshotel indstiller sit arbejde med muligheden for et fremtidigt hotel på Sønder Klitvej 214 og meddeler afslag på investors ansøgning, senest af 24. april 2022 J.nr. 20216193/uh). Det er i naturens interesse og i overensstemmelse med de nationale


interesser - til glæde for de fastboende på Holmsland Klit og de besøgende turister med millioner af overnatninger hvert år.

Hvad nytter mere turisme på kort sigt, hvis vi på længere sigt ødelægger vores natur og derfor kommer til at se en fremtidig nedgang i turismen.

"Fuglene er væk, fiskene er væk..." (citater), Miljøminister Christian Christensen (KD) blev i 1986 landskendt for miljøalarmen omkring hans elskede Ringkøbing Fjord. Når vi først er derhenne, så kan det hele også være lige-meget.

Et halvt århundrede senere gentager jeg gerne miljøalarmen specifikt for mit elskede Bjerregård og Holmsland Klit med havet og fjorden samt mere generelt hele Ringkøbing-Skjern Kommune.

Derfor et opråb til Ringkøbing-Skjern Kommune: Vis i praksis, at mottoet 'Naturens Rige' er alvorligt ment! (- og ikke blot er tom politiker-retorik og falsk markedsføring).

Indsendt den 13. juni 2023 af 

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 13 Jun 2023 20:55:53 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: ideer og forslag til landskabshotel, Sønder Klitvej 214, att. Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Lisa Petersen.

Tak for et spændende projektmateriale med oplæg til udvikling af området med gård ruinen på Sønder Klitvej 214.

Ideen med bebyggelse, der relaterer sig til de lokale byggematerialer og skikke, med hensyn til naturen, er meget positiv.

Noget jeg ikke forstår, og som vækker bekymring, er antallet af enheder? Der står beskrevet op til 100 enheder. Hvad dækker en enhed? Er det én person, eller er det ét værelse eller én hytte til 2 eller 4 personer?

Vi er bekymrede for den store belastning som f.eks. 400 daglige gæster, vil slide på klit- og hede-arealerne, og der må forventes etableret en relativ stor sti til vandet direkte fra hotellet. Hvem skal vedligeholde den? Derudover vil gæsterne, helt naturligt, søge ud på gåture i terrænet.

Vil der blive stillet vilkår om reetablering af beskadiget fredet natur på årlig basis? eller hvordan vil Ringkøbing-Skjern Kommune sikre at arealerne forbliver intakte med en så stor menneskelig påvirkning?

Med venlig Hilsen

[REDACTED]

og [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Tue, 13 Jun 2023 13:47:17 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: [REDACTED]
Subject: : Ideer og forslag til Landskabshotel,, Sønder Klitvej 214, att.: Lisa Petersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rsk.dk/feedentry/157267>

Til
Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur,
Smed Sørensens vej 1
6950 Ringkøbing

**Svar på ideoplæg, indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af Landskabshotel,
Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande**

Fra [REDACTED] **og** [REDACTED] **ejere af** [REDACTED]

Vi udtrykker hermed vores bekymring og skepsis på baggrund af aktindsigt i planlægningen af Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Med nye 100 boligenheder i et område, der ligger direkte op til fredet lyngområde, vil naturen, stier, veje og sommerhusområdet blive voldsomt belastet.

Gæsterne i områdets sommerhuse vælger vores og andres, fordi der er fred og ro og fantastisk udsigt over åbent landskab.

På baggrund af aktindsigt, ønsker vi uddybning og begrundende svar vedr. flg.:

- A. hvordan Ringkøbing-Skjern Kommune kan fravige eksisterende lokalplan med et så omfattende projekt på bekostning af naturen?
- B. Hvordan, der kan planlægges en boligmasse på 8000m² mod de eksisterende 6000m² grænsende op til fredet område med unik og sårbar natur?

C. Hvordan Ringkøbing-Skjern Kommune kan planlægge et projekt af denne størrelse med eksisterende sommerhusområde grænsende til gårdens arealer, når der foreligger aftale mellem

Staten og det tidligere Holmsland Kommune om at områderne mellem eksisterende sommerhusområder ikke må bebygges yderligere?

D. Er Fredningsnævn Danmark samt Danmarks Naturfredning hørt i sagen og i så fald, hvad er deres ytringer?

Vort forslag vil være, at kommunen nedriver gårdens bygninger (evt. finansieret gennem fonde), og herefter genopretter naturen, som er det største aktiv for turismen i området.

Vi vil opfordre Kommunen til at leve op til sloganet "Naturens Rige".

Med venlig hilsen

■ og ■

From: [REDACTED]
Sent: Wed, 14 Jun 2023 16:37:58 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Landskabshotel, sønder klitvej.

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Som nabo (på [REDACTED] siden 1966) til det kommende projekt gør jeg mig mange tanker. Lærker og gulspurve er blevet sjældne gæster. Man siger deres antal er reduceret til en tredjedel.

Der bør stilles store krav til klima- og miljøforhold ved alt nybyggeri især i et skrøbeligt naturområde.

100 enheder kan vel betyde op til 400 flere turister, der skal passere klitterne? Det lyder umiddelbart voldsomt.

Kunne man måske få højere indtjening pr "enhed" og derved reducere antallet af gæster ved f. eks. at planlægge en klima/miljø højskole, som kan tiltrække naturinteresserede kunder?

Mvh

[REDACTED]

Sendt fra min iPhone

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 16 Jun 2023 21:08:10 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Landskabshotel Sdr Klitvej 214
Attachments: img20230616_20590957.pdf

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

Att. Lisa Petersen

Sendt fra [Mail](#) til Windows

3
I den & forslag til landskabshotel, Ldr. Klitvej 214.

Som ejere af [redacted] sender vi
vores ønsker til det nye projekt.

Ved den gamle Lillebæltbro ligger hotel-
komplekset Trinity, Opl. Fergvej 30, 7000 Træk-
røia, som har en betagende, uprovokerende
arkitektur, som smukt følger sig ind i
naturen og omgivelser med Luce og Høj Skole,
sommerværelse & villabebyggelse.

Vi ser gerne et lignende projekt f. eks.
med i "vildt forhold" og nyanceforskelle
i stenene, sorte vinduesrammer, døre,
og træværk iverigt. Røde ligthængte tage.

Dermed anvendes solceller kan
disse placeres på mellembygninger ligeledes
i sort træ med sorte tagpejsstage.

Vi anmoder desuden om, at der fra-
vælges støjende tvolinagtige aktiviteter.

I det hele taget er dette en anmod-
ning om, at arkitekter i langt højere
grad vil beskytte og tilpasse ny arkitektur
til det Danmark, som tidligere har været
langt mere harmonisk bebygget.

Med venlig hilsen

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 16 Jun 2023 23:17:19 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til Landskabshotel, Sdr. Klitvej 214,

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Att.: Lisa Petersen.

Genfremsender Ideer og forslag til Landskabshotel, Sdr. Klitvej 214.

Som ejere af [REDACTED] sender vi vore ønsker til det nye projekt.

Ved den gamle Lillebæltbro ligger Hotelkomplekset Trinity , Gl. Færgevej 30, 7000 Fredericia, som har en betagende, uprovokerende arkitektur, som smukt føjer sig ind i natur og omgivelser med Snoghøj Højskole, sommerhuse og villabebyggelse.

Vi ser gerne et lignende projekt f. eks. muret i " vildt forbandt" og nyanceforskelle i stenene, sorte vinduesrammer, døre og træværk i øvrigt. Røde teglhængte tage.

Dersom der anvendes Solceller kan disse placeres på mellembygninger ligeledes i sort træ med sorte tagpaptage.

Vi anmoder desuden om, at der fravælges støjende tivoliagtige aktiviteter.

I det hele taget er dette en anmodning om, at arkitekter i langt højere grad vil beskytte og tilpasse ny arkitektur til det Danmark, som tidligere har været langt mere harmonisk bebygget.

Med venlig hilsen.

[REDACTED] og [REDACTED]
[REDACTED]